



Załącznik nr. 4 do Zapytania ofertowego

§ 1

Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu Umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie w wysokości _____ zł netto, powyższa cena nie podlega zmianie, nie zawiera podatku VAT, który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury
2. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym podatki i inne opłaty przewidziane prawem.
3. Kwota wynagrodzenia może być wypłacana zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy - lub 60 dni od wystawienia faktury, z zastrzeżeniem, że ostatnia płatność w wysokości 5% zostanie wniesiona po dokonaniu odbiorów, uruchomieniu instalacji i przekazaniem protokołem, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i rozpoczęciu świadczeń gwarancyjnych.
4. Należność płatna będzie przez **Zamawiającego** w terminie 60 dni od dnia otrzymania faktury przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze spełniającej wymagania Instytucji dofinansowującej.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest na żądanie **Zamawiającego** dostarczenia certyfikatów, dowodów potwierdzający, że instalowane urządzenie jest nowym. Pod rygorem wstrzymania płatności .

§ 2

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione w następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) gwarancji bankowej;
- c) gwarancji ubezpieczeniowej.

Wybór formy zabezpieczenia należy do **Wykonawcy**. W przypadku wyboru gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej **Wykonawca** prześle **Zamawiającemu** potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy. Gwarancja taka musi zawierać zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty sumy gwarancyjnej zgodnie z warunkami Umowy.

W przypadku wyboru formy wskazanej w punkcie 3 lit. a), **Zamawiający** pomniejszy każdą płatność o wskazaną w punkcie 2 wysokość zabezpieczenia.

Strony uzgadniają, że część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 w wysokości 70 % wartości tj. _____ PLN gwarantująca zgodnie z Umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, jeśli w protokole odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone wady i usterki. W przypadku wystąpienia wad i usterek zwrot ten nastąpi po protokolarnym stwierdzeniu ich usunięcia.



Pozostała część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 lit. a. - w wysokości 30% wartości tj. _____ PLN przewidziana jest na pokrycie roszczeń w ramach gwarancji i zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi, pod warunkiem usunięcia wszystkich stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.

W przypadku zmiany przez **Wykonawcę** formy zabezpieczenia na inną niż wskazaną w ust. 3 lit. a., **Zamawiający** dokona zwrotu środków pieniężnych stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 21 dni od dnia otrzymania gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.

§ 3

Gwarancje

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji:

- a) 25 lat – na utrzymanie wydajności na poziomie powyżej 85%,
- b) 12 lat na ukryte wady modułów fotowoltaicznych,
- c) 10 lat na inwertery
- d) 5 lat na konstrukcje wsporcze,
- e) 5 lat na zabezpieczenie przepięciowe,
- f) 5 lat na materiały montażowe.

Termin gwarancji liczony będzie od dnia podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego (bez uwag i zastrzeżeń).

- g) Jeżeli opisane niniejszą Umową roboty i urządzenia lub materiały będą wadliwe, to w ramach udzielonej gwarancji jakości **Wykonawca** zobowiązuje się na własny koszt dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy **Zamawiającego** o wadach w momencie dokonania odbioru końcowego.
- h) Wszelkie wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji **Wykonawca** usunie w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
- i) **Zamawiający** o ujawnionej wadzie zawiadamia **Wykonawcę** niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od ujawnienia wady, równocześnie wzywając **Wykonawcę** do usunięcia wady, wskazując jeden z trybów naprawy: zwykły lub awaryjny.
- j) **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji w zakresie rocznego spadku wydajności o wskaźnik nie większy niż 0,45%.
- k) **Wykonawca** w trybie zwykłym zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonej wady w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania i dokonać jej usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
- l) W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla **Zamawiającego** lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki, **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonej wady niezwłocznie (w trybie awaryjnym) i dokonać jej usunięcia w terminie 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia. Jeżeli do naprawy niezbędne jest sprowadzenie części zamiennych, **Zamawiający** wyznaczy dłuższy termin umożliwiający **Wykonawcy** sprowadzenie tych części (podzespołów).
- m) Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez przedstawicieli stron Umowy pozytywnego protokołu usunięcia wad.



- n) O każdej nieprawidłowości w pracy przedmiotu Umowy lub wadzie **Zamawiający** powiadamiać będzie **Wykonawcę** pocztą elektroniczną na wskazane adresy lub numery.
- o) Niedotrzymanie powyższych terminów przez **Wykonawcę** upoważnia **Zamawiającego** do usunięcia wad i usterek na koszt **Wykonawcy** bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
- p) **Wykonawca** odpowiada za wady wykonania przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
- q) Strony Umowy obowiązane są do informowania się o zmianach adresowych niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- r) **Wykonawca** nie odpowiada w okresie gwarancji za awarie i uszkodzenia będące skutkiem niewłaściwej eksploatacji urządzenia przez personel **Zamawiającego**. W tym przypadku całkowite koszty doprowadzenia urządzeń do stanu poprzedniego ponosi **Zamawiający**, a **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania niezbędnych napraw w celu zachowania uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 4

Niedotrzymanie terminu wykonania

1. Termin zakończenia przedmiotu Umowy może ulec przedłużeniu:
 - 1) z powodu działania siły wyższej,
 - 2) z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**,
 - 3) z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe przekazanie placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn **Zamawiającego** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 1
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 1



5. Z tytułu zatrudnienia osób przy realizacji robót szczegółowo wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy **Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** karę umowną w wysokości dwukrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu (obowiązującym w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia pracowników w oparciu o umowę o pracę) za każdą osobą zatrudnioną w oparciu o inny stosunek pracy.

§ 5

Zmiana Umowy

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo, dokonania zmian postanowień w zawartej umowie z wybranym **Wykonawcą** w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach
 - a) zmiany harmonogramu realizacji zamówienia będące następstwem okoliczności niezależnych od **Zamawiającego**,
 - b) wystąpienia okoliczności spowodowane czynnikami zewnętrznymi np. siła wyższa,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację postanowień umowy.
2. Zmiana **Wykonawcy** nie może zostać dokonana:
 - z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - jeśli spowodowałyby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - jeśli sumaryczna wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
2. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagać będą dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 6

Prace dodatkowe

- 1) W przypadku konieczności wykonania innych prac wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, których konieczność wykonania pojawiła się w trakcie realizacji robót, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, **Zamawiający** przewiduje możliwość zawarcia stosownego aneksu do umowy z **Wykonawcą**.
2. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych czynników np. złych warunków atmosferycznych, awarii lub innych okoliczności, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, Inwestor przewiduje możliwość zawarcia stosownego aneksu lub porozumienia do umowy z **Wykonawcą**

§ 7



Odstąpienie od Umowy

1. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót. Odstąpienie może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu **Zamawiającego** do dokonania odbioru robót z wyznaczeniem mu dodatkowego terminu odbioru.
2. **Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:**
 - a) **Wykonawca** nie przedłożył dokumentacji wykonawczej w terminie określonym w Umowie.
 - b) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił mimo wezwania **Zamawiającego** przez okres dłuższy niż 14 dni.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy strony zobowiązane są do:
 - a) wspólnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji wykonanych robót z datą odstąpienia od Umowy,
 - b) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty (koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy),
 - c) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; **Zamawiający** obowiązany jest pokryć koszty tych materiałów i przyjąć je, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyny leżącej po jego stronie,
 - d) **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane roboty do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające.