

**OGÓLNE WARUNKI UMÓW DOSTAWY I MONTAŻU****Zawieranych przez****Consolis - Polska Sp. z o.o. w Gorzkowicach**

§1 .....	2	
CENA .....	2	Biuro Centralne
§2 .....	2	ul. Wólczańska
WARUNKI PŁATNOSCI I FAKTUROWANIA .....	2	128/134 90-527 Łódź
§ 3 .....	3	Tel +48 42 2035100
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.....	3	Fax +48 42 2035101
§ 4 .....	5	
WARUNKI DOSTAWY.....	5	Fabryka Gorzkowice
§ 5 .....	7	ul. Przemysłowa 40
WYKONANIE BUDOWY.....	7	97-350 Gorzkowice
§ 6 .....	9	Tel +48 44 7327300
ODBIÓR ROBÓT .....	9	Fax +48 44 7327301
§ 7 .....	10	
PRZERWANIE DOSTAW I MONTAŻU.....	10	Fabryka Ostrów Wlkp.
§ 8 .....	11	ul. Chłapowskiego 49
ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY FIZYCZNE. RĘKOJMIA I GWARANCJA. .....	11	63-400 Ostrów Wlkp.
§ 9 .....	12	Tel /Fax
KARY UMOWNE. ODSZKODOWANIA.....	12	+48 62 7360224
§10 .....	12	
ROZSTRZYGANIE SPORÓW .....	12	
§11 .....	13	
SIŁA WYŻSZA .....	13	
§12 .....	13	
POSTANOWIENIA KOŃCOWE .....	13	

Określenia użyte w niniejszych ogólnych warunkach umów dostawy i montażu zawieranych z Wykonawcami przez CONSOLIS - Polska sp. z o.o. w Gorzkowicach oznaczają:

- Zamawiający – przedsiębiorca, osoba fizyczna zawierająca z CONSOLIS - Polska sp. z o.o. w Gorzkowicach Umowę dostawy/montażu
- Wykonawca – CONSOLIS - Polska sp. z o.o. w Gorzkowicach

## §1

### CENA

1. Wszystkie ceny są cenami netto, do których doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Jeżeli umowa zostanie zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Wykonawca zastrzega sobie prawo podwyższenia ceny w przypadku wzrostu kosztów produkcji i /lub montażu. W takim wypadku Wykonawca najpóźniej na 1 miesiąc przed planowanym terminem montażu powiadomi Zamawiającego pisemnie lub faxem o nowej cenie. Zamawiającego wiąże nowa cena, chyba, że w ciągu 7 dni od powiadomienia go o nowej cenie doręczy Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy, co do niezrealizowanej jeszcze części dostawy.
3. W przypadku wystąpienia zmian, wykraczających poza ustalony zakres umowy i dotyczących: terminu realizacji, harmonogramu dostaw i/lub montażu, dokumentacji technicznej, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca na podstawie odrębnego porozumienia – za dodatkowym wynagrodzeniem i w uzgodnionym terminie, zrealizuje zmieniony zakres dostaw i/lub robót.

Biuro Centralne  
ul. Wólczańska  
128/134 90-527 Łódź  
Tel +48 42 2035100  
Fax +48 42 2035101

Fabryka Gorzkowice  
ul. Przemysłowa 40  
97-350 Gorzkowice  
Tel +48 44 7327300  
Fax +48 44 7327301

Fabryka Ostrów Wlkp.  
ul. Chłapowskiego 49  
63-400 Ostrów Wlkp.  
Tel /Fax  
+48 62 7360224

## §2

### WARUNKI PŁATNOSCI I FAKTUROWANIA

1. Jeżeli strony uzgodniły, że Zamawiający wpłaci Wykonawcy zaliczkę, to podlega ona rozliczeniu według kwoty nominalnej z ostatniej faktury.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
4. Faktura częściowa będzie wystawiona po wykonaniu ustalonej w umowie części zakresu robót, na podstawie protokołu odbioru, sporządzonego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzającego stan zaawansowania

2/14



prac.

5. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu montażu prefabrykatów, na podstawie sporządzonego przez strony protokołu odbioru końcowego.
6. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie ustalonym w umowie, licząc od daty wystawienia faktury.
7. Za termin płatności uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Do dnia pełnej zapłaty za przedmiot umowy, wszelkie dostarczone przez Wykonawcę elementy pozostają jego własnością.

### § 3

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Prefabrykowane elementy żelbetowe wykonane zostaną zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną (projekty budowlane i wykonawcze, rysunki, opisy, zestawienia obciążeń),
2. Dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja techniczna (wydrukowane rysunki oraz zestawienie tabelaryczne rysunków) musi być kompletna i podpisana przez projektanta obiektu bądź osoby sprawującej nadzór autorski nad projektem, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację funkcji sprawowanej przez tę osobę.

W przypadku braku danych Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć niezbędne dane w terminie 2 dni roboczych, a po upływie 2 dni termin zakończenia ulega przesunięciu.

3. Osoby uprawnione do akceptacji dokumentacji:
  - a. Projektant w specjalności konstrukcyjno budowlanej. Projektantem jest autor projektu budowlanego bądź osoba sprawująca nadzór autorski.
  - b. Kierownik Budowy, uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, z ramienia Inwestora/Zamawiającego - podpisuje i pieczętuje rzuty dla projektów HC oraz rzuty oraz/lub przekroje zestawieniowe kubaturowe oraz zestawienia tabelaryczne.
  - c. Inwestor/Zamawiający - może akceptować czytelnym podpisem rzuty dla projektów płyt HC. Akceptacja taka musi zawierać wszystkie informacje niezbędne do personalnej identyfikacji osoby akceptującej.
  - d. Inspektor Nadzoru, uprawniony w specjalności konstrukcyjno budowlanej, z ramienia Inwestora/Zamawiającego - podpisuje i pieczętuje rzuty dla projektów płyt HC oraz rzuty oraz/lub przekroje zestawieniowe kubaturowe oraz zestawienia tabelaryczne.
  - e. Kierownik Projektu (Project Manager), z ramienia Inwestora/Zamawiającego -

3/14

Biuro Centralne  
ul. Wólczańska  
128/134 90-527 Łódź  
Tel +48 42 2035100  
Fax +48 42 2035101

Fabryka Gorzkowice  
ul. Przemysłowa 40  
97-350 Gorzkowice  
Tel +48 44 7327300  
Fax +48 44 7327301

Fabryka Ostrów Wlkp.  
ul. Chłapowskiego 49  
63-400 Ostrów Wlkp.  
Tel /Fax  
+48 62 7360224



podpisuje i pieczętuje rzuty dla projektów HC oraz rzuty oraz/lub przekroje zestawieniowe kubaturowe oraz zestawienia tabelaryczne.

4. Dopuszcza się przekazanie skanu projektu i rysunków, pod warunkiem, iż jest czytelny. Rysunki winny być opatrzone danymi pozwalającymi jednoznacznie zidentyfikować projektanta konstrukcji obiektu. Wskazane, aby rysunki były zapisane w formacie dwg (AutoCad 2004), a obliczenia statyczne były w plikach w formie edytowalnej (np. Robot, RM-Win, Konstruktor).
5. Uzgodnienia warunków eksploatacji winny być podpisane przez projektanta konstrukcji bądź alternatywnie podpisany projekt budowlany (może być czytelny skan). W przypadku, gdy obciążenia na stropie są skomplikowane (różne obszary obciążeń, obciążenia skupione, liniowe, obciążenia urządzeniami klimatyzacyjnymi, maszynami) należy przekazać rysunek z planem obciążeń, potwierdzony przez projektanta konstrukcji.
6. Jeżeli Wykonawca dla celów wykonania umowy zobowiązany będzie do wykonania projektu warsztatowego elementów prefabrykowanych, wykona go i przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania w ciągu ustalonego terminu od daty dostarczenia mu Projektu Budowlanego oraz wszystkich niezbędnych wytycznych nie uregulowanych w PB oraz wynikających z oczekiwań inwestora w formie pisemnej wraz z niezbędnymi rysunkami pod rygorem nieważności poświadczonych czytelnym podpisem zamawiającego lub osoby władnej go reprezentować. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych zatwierdzi otrzymany projekt warsztatowy lub w tym terminie odmówi zatwierdzenia i zgłosi żądanie zmian bądź uzupełnień przedstawionego projektu warsztatowego. W tym ostatnim wypadku Wykonawca wprowadzi zmiany lub uzupełnienia i przekaże Zamawiającemu ponownie projekt do zatwierdzenia, które powinno nastąpić w ciągu kolejnych 2 dni roboczych. W przypadku gdy Zamawiający odmówi zatwierdzenia i nie przekaże wytycznych, realizacja projektu zostanie wstrzymana automatycznie a po uzupełnieniu wytycznych Wykonawca zastrzega sobie prawo do przedstawienia nowego harmonogramu dostaw i montażu.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego dostarczonego mu projektu warsztatowego upoważnia Wykonawcę do podjęcia produkcji zamówionych elementów prefabrykowanych.

Bieg umówionego terminu realizacji umowy, o którym mowa w paragrafie 5 pkt. 1 niniejszego dokumentu, rozpoczyna się od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu warsztatowego.

Jeżeli po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu wykonawczego zażąda on zmian w tym projekcie, lub w produkcji elementów prefabrykowanych, lub w robotach montażowych lub dokona zmian w projekcie budowlanym wymagających zmian projektu warsztatowego i/lub produkowanych elementów prefabrykowanych i/lub zmian w robotach montażowych, Wykonawca wprowadzi żądane zmiany w terminie uzgodnionym i obciąży Zamawiającego wszelkimi wynikłymi stąd

Biuro Centralne  
ul. Wólczańska  
128/134 90-527 Łódź  
Tel +48 42 2035100  
Fax +48 42 2035101

Fabryka Gorzkowice  
ul. Przemysłowa 40  
97-350 Gorzkowice  
Tel +48 44 7327300  
Fax +48 44 7327301

Fabryka Ostrów Wlkp.  
ul. Chłapowskiego 49  
63-400 Ostrów Wlkp.  
Tel /Fax  
+48 62 7360224

kosztami. W przypadku, jeżeli zmiany będą miały wpływ na wydłużenie się czasu realizacji kontraktu, winą za to nie może zostać obciążony Wykonawca.

Każdorazowo zmiany zostaną przeanalizowane przez Wykonawcę a w razie wpływu na terminy objęte umową Zamawiający zostanie zobowiązany do podpisania aneksu określającego nowe terminy produkcji, dostaw i montażu.

7. Zamawiający zobowiązany jest na własny koszt uzyskać i przedstawić Wykonawcy oświadczenie projektanta obiektu, że projekt warsztatowy elementów prefabrykowanych stanowiących przedmiot dostawy, został z projektantem obiektu uzgodniony jako indywidualna dokumentacja techniczna, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 13.06.2013
8. Parametry prefabrykatów, które nie zostaną jednoznacznie określone w dokumentacji technicznej jak również w Polskich Normach wykonane zostaną zgodnie z Normami Zakładowymi Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest, po zakończeniu realizacji dostaw i montażu do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej – w ilości 3 kompletów, z oryginalnymi podpisami na jednym z nich, przy czym:
  - dla projektów HC: rzuty montażowe z podpisem projektanta, deklaracje na elementy
  - dla projektów kubatura: rysunki szalunkowe i zbrojarskie elementów prefabrykowanych, rysunki marek z podpisem projektanta oraz osoby uprawnionej ze strony fabryki, rzuty montażowe z podpisem projektanta, deklaracje materiałowej i certyfikaty, uprawnienia kierownika montażu, uprawnienia kierownika zakładu + oświadczenie.

Dokumentacja powykonawcza zostanie dostarczona w segregatorach koloru czarnego, ze spisem treści oraz stroną tytułową.

Biuro Centralne  
ul. Wólczańska  
128/134 90-527 Łódź  
Tel +48 42 2035100  
Fax +48 42 2035101

Fabryka Gorzkowice  
ul. Przemysłowa 40  
97-350 Gorzkowice  
Tel +48 44 7327300  
Fax +48 44 7327301

Fabryka Ostrów Wlkp.  
ul. Chłapowskiego 49  
63-400 Ostrów Wlkp.  
Tel /Fax  
+48 62 7360224

## § 4

### WARUNKI DOSTAWY

1. Dostawa zostanie zrealizowana na wskazany przez Zamawiającego plac budowy, staraniem i na koszt Wykonawcy, chyba, że strony uzgodnią inaczej.
2. Dostawa towaru zrealizowana zostanie w dni robocze jednorazowo bądź częściami/partiami według uzgodnienia stron poczynionych w formie pisemnej.
3. Dostawy będą realizowane cało-samochodowo tj. powyżej 20 ton. W przypadku zamówienia dostaw poniżej 20 ton, Zamawiający zostanie obciążony kosztami takiego transportu.
4. Rozładunek dostarczanych elementów obciąża Zamawiającego, chyba, że po stronie Wykonawcy jest montaż dostarczanych elementów, wówczas rozładunek obciąża Wykonawcę. Czas rozładunku każdego samochodu ustala się na max 3 godziny licząc od godziny podstawienia. Za godzinę podstawienia uważa się

5/14



godzinę zgłoszenia się samochodu z dostawą przed bramą główną na placu budowy lub godzinę dostawy określoną w harmonogramie montażu, jeżeli jest ona późniejsza. W przypadku przekroczenia powyższego czasu rozładunku z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca obciąży Zamawiającego opłatą w ustalonej wysokości, za każdą rozpoczętą godzinę za każdy samochód.

5. Jeżeli przedmiotem dostawy są płyty stropowe sprężone, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie użyczyć Zamawiającemu trawers z chwytakami na okres montażu tych płyt i najpóźniej wraz z pierwszą dostawą dostarczyć "Instrukcję transportu płyt stropowych sprężonych przy użyciu urządzeń dźwigowych oraz warunki ich ewentualnego składowania".
6. W gestii Zamawiającego jest z chwilą dostarczenia płyt kanałowych na budowę, ich udroźnienie i ewentualne późniejsze zaślepienie. Płyty kanałowe standardowo posiadają otwory odwadniające zlokalizowane w każdym kanale na obu końcach płyty. Na budowie zaleca się w płytach mających zaślepienie końce (np. zalane betonem), wykonanie otworów odwadniających po spodniej stronie płyt, w każdym kanale, z zastosowaniem metody wiercenia udarowego. Woda przedostająca się na budowie do wnętrza, musi mieć zawsze możliwość ujścia, aby wykluczyć szkody powstałe na skutek zawilgocenia albo zamarznięcia. W przypadku nie zastosowania się przez Zamawiającego do zaleceń Wykonawcy w przedmiotowym zakresie, Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe z tego tytułu.
7. Ze względu na różne długości płyt HC, różnice w ilości strun, wykonane otworowania oraz czas pomiędzy ich produkcją a montażem mogą wystąpić różnice w wielkości ujemnych strzałek ugięcia poszczególnych elementów.
8. Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu trawersu, wraz z ostatnim transportem elementów. W przeciwnym wypadku, zobowiązany jest do zwrotu trawersu w ustalonym między stronami terminie na własny koszt. Za opóźnienia w zwrocie trawersu Zamawiający może naliczyć stosowną karę w wysokości określonej w §9 pkt 3 niniejszego dokumentu.
9. Do każdej dostawy zostanie załączony przez Wykonawcę stosowny dokument dostawy /WZ/, który zostanie podpisany przez osobę upoważnioną do przyjęcia dostaw w imieniu Zamawiającego /wskazaną przez Zamawiającego/
10. Podpisanie odpowiedniego dokumentu WZ, potwierdza odbiór ilościowy i jakościowy przez Zamawiającego dostarczonych elementów. Z tą też chwilą Zamawiający przejmuje odpowiedzialność za dostarczone na plac budowy elementy prefabrykowane; w szczególności obciąża go ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia tych elementów.
11. W przypadku nieuzasadnionej odmowy przyjęcia dostarczonego towaru, Wykonawca sporządzi jednostronny protokół dostawy, który upoważniał go będzie do wystawienia faktury za poniesione koszty transportu (w obie strony) nieodebranego towaru.

Biuro Centralne  
ul. Wólczańska  
128/134 90-527 Łódź  
Tel +48 42 2035100  
Fax +48 42 2035101

Fabryka Gorzkowice  
ul. Przemysłowa 40  
97-350 Gorzkowice  
Tel +48 44 7327300  
Fax +48 44 7327301

Fabryka Ostrów Wlkp.  
ul. Chłapowskiego 49  
63-400 Ostrów Wlkp.  
Tel /Fax  
+48 62 7360224

12. Zamawiający może zawiesić odbiór zamówionego towaru na okres nie dłuższy niż 14 dni. Po tym terminie Wykonawca obciąży Zamawiającego kosztami składowania nieodebranego towaru oraz kosztami postojów montażu.

## § 5

### WYKONANIE BUDOWY

1. Wykonanie umowy nastąpi w terminie uzgodnionym, jednak nie wcześniej niż po upływie 5 dni od daty uzgodnienia "Harmonogramu montażu" określającego daty i godziny podstawienia samochodów z dostawą na plac budowy oraz kolejność montażu i nie wcześniej niż po upływie 15 dni roboczych po dostarczeniu Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, a nie wcześniej niż po upływie co najmniej 10 dni roboczych od daty przekazania przez Zamawiającego zatwierdzonych rysunków warsztatowych.
2. **Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót, w uzgodnieniu z kierownikiem budowy Zamawiającego do wykonania planu BIOZ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1126) w zakresie łączącej Strony Umowy.**
3. W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz 881 z późn. Zm.).

Dopuszcza się do stosowania :

- Wyroby posiadające znak CE
  - Wyroby, które nie posiadają znaku CE pod warunkiem, że
    - a. wyrób został wyprodukowany na terytorium Polski w zgodzie z Polską Normą a producent dołączył deklarację zgodności z tą normą
    - b. wyrób został wyprodukowany na terytorium Polski i jest zgodny z uzyskaną Aprobata Techniczną, a producent załączył deklarację zgodności z tą Aprobata
    - c. wyrób posiada znak budowlany świadczący o zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, a producent dołączył odpowiednią informację o wyrobie
  - budowlanym w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz 881 z późn. zm.). wykonane wg indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej
4. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych, które nie mogą być obciążone

Biuro Centralne  
ul. Wólczańska  
128/134 90-527 Łódź  
Tel +48 42 2035100  
Fax +48 42 2035101

Fabryka Gorzkowice  
ul. Przemysłowa 40  
97-350 Gorzkowice  
Tel +48 44 7327300  
Fax +48 44 7327301

Fabryka Ostrów Wlkp.  
ul. Chłapowskiego 49  
63-400 Ostrów Wlkp.  
Tel /Fax  
+48 62 7360224

prawami osób trzecich.

5. **W razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, strony oddzielnie, na piśmie, uzgodnią warunki (termin i koszt) ich wykonania.**
6. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się przeszkolić swoich pracowników w zakresie:
  - ochrony środowiska;
  - postępowania z wytworzonymi odpadami;
  - ryzyka związanego z używaniem materiałów niebezpiecznych w zakresie obejmującym prace związane z przedmiotem umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ładu i porządku na placu budowy oraz uporządkowanie miejsca realizacji po wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się, na swój koszt, zapewnić niezbędne do wykonania przedmiotu umowy powiązania placu budowy z infrastrukturą budowlaną, odpowiednio przygotować plac budowy i utwardzone drogi technologiczne pozwalające na poruszanie się po nich samochodów ciężarowych z ładunkiem min. 24 tony.
9. Zamawiający jest zobowiązany do takiego zorganizowania budowy i skoordynowania robót na budowie, aby Wykonawca nie doznał przeszkód w realizacji umowy w tym także ze strony innych uczestników budowy.
10. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą i koordynowania prac innych wykonawców, w celu umożliwienia wykonawcy rzetelnej i terminowej realizacji umowy.
11. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, a w szczególności za opóźnienia w jej wykonaniu, powstałe z powodu naruszenia przez Zamawiającego obowiązków określonych w pkt 9 i 10 niniejszego dokumentu, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
12. Jeżeli przedmiotem umowy jest wykonanie prac montażowych, pod pojęciem prac montażowych, o ile z treści umowy nie wynika inaczej, rozumie się ustawienie i zamocowanie w przewidywanym projektem położeniu, żelbetowych elementów prefabrykowanych dostarczonych przez Wykonawcę. W skład w/w prac montażowych nie wchodzi roboty monolityczne związane z betonowaniem belek, wieńców, wymianów, spoin między płytami, nadbetonów itd., ani dostawy jakiegokolwiek zbrojenia, czy akcesoriów.
13. W ramach wykonywanej usługi montażowej Wykonawca może wykonać operat geodezyjny, ale tylko pionowości słupów. Wykonanie operatów geodezyjnych w innym zakresie, podlega dodatkowym negocjacom i będzie stanowić dodatkowy koszt.
14. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót w tym między innymi.:

Biuro Centralne  
ul. Wólczańska  
128/134 90-527 Łódź  
Tel +48 42 2035100  
Fax +48 42 2035101

Fabryka Gorzkowice  
ul. Przemysłowa 40  
97-350 Gorzkowice  
Tel +48 44 7327300  
Fax +48 44 7327301

Fabryka Ostrów Wlkp.  
ul. Chłapowskiego 49  
63-400 Ostrów Wlkp.  
Tel /Fax  
+48 62 7360224



- wiatr powyżej 10 m/s
- temperatura poniżej +5C
- silne opady deszczu ,śniegu,
- zamglenia

czas montażu może ulec zmianie. Przedmiotowa zmiana, tj. wydłużenie się terminu realizacji, nie może stanowić podstawy do naliczenia przez Zamawiającego jakichkolwiek kar umownych czy roszczeń odszkodowawczych.

15. W przypadku montażu w warunkach zimowych tj. poniżej +5C, Zamawiający:

- ponosi koszty materiałów zalewowych przeznaczonych do prowadzenia robót w warunkach obniżonych temperatur

oraz

- winien zabezpieczyć:
  - a. nagrzewanie prefabrykatu przed zalaniem przez 12 godzin w temperaturze co najmniej +5C
  - b. utrzymanie prefabrykatu po zalaniu w temperaturze co najmniej +5C przez okres 48 godzin

Biuro Centralne  
ul. Wólczańska  
128/134 90-527 Łódź  
Tel +48 42 2035100  
Fax +48 42 2035101

Fabryka Gorzkowice  
ul. Przemysłowa 40  
97-350 Gorzkowice  
Tel +48 44 7327300  
Fax +48 44 7327301

Fabryka Ostrów Wlkp.  
ul. Chłapowskiego 49  
63-400 Ostrów Wlkp.  
Tel /Fax  
+48 62 7360224

## § 6

### ODBIÓR ROBÓT

1. Gotowość do odbioru zgłosi Wykonawca wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem przesłanym na adres Zamawiającego. Zamawiający rozpocznie wstępny odbiór, w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości, mający na celu ustalenie faktycznego zakończenia robót.
2. Jeżeli podczas odbioru lub w trakcie realizacji robót (odbioru częściowe) zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady dadzą się usunąć, Zamawiający winien przyjąć przedmiot odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
  - jeżeli wady przedmiotu odbioru nie dadzą się usunąć oraz gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przejąć przedmiot odbioru, obniżając wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
3. Zamawiający może przerwać czynności odbioru, jeżeli w trakcie ich trwania ujawniono istnienie wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, do czasu usunięcia wad.
4. Usunięcie wad strony potwierdzą stosownym protokołem odbioru. Zapisy

9/14



dotyczące odbiorów stosuje się odpowiednio.

- Wykonawca wezwie pisemnie Kierownika budowy, z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych, na kontrolę wszystkich robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Kierownik budowy został wezwany prawidłowo, jego nieprzybycie zwalnia Wykonawcę z obowiązku dodatkowego bezpłatnego odstąpienia i ponownego wykonania tych prac.
- Jeżeli Wykonawca nie dopełni swoich obowiązków związanych z badaniem i wzywaniem zgodnie z poprzednimi ustępami, ponosi odpowiedzialność za wynikłe z tego szkody.
- Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do czynności odbioru lub bezpodstawnie odmówi dokonania odbioru, podpisania protokołu odbiorowego bądź przejściowego, Wykonawca sporządzi jednostronny protokół odbioru, który upoważnia go będzie do wystawienia faktur i będzie równoznaczny z bezusterkowym odbiorem robót przez Zamawiającego.

Biuro Centralne  
ul. Wólczańska  
128/134 90-527 Łódź  
Tel +48 42 2035100  
Fax +48 42 2035101

Fabryka Gorzkowice  
ul. Przemysłowa 40  
97-350 Gorzkowice  
Tel +48 44 7327300  
Fax +48 44 7327301

## § 7

### **PRZERWANIE DOSTAW I MONTAŻU.**

- Jeżeli Zamawiający pozostaje w opóźnieniu w zapłacie, Wykonawca ma prawo wstrzymać dostawy i montaż, a już wykonaną część dzieła zabezpieczy i zapewni jej bezpieczeństwo, do czasu uiszczenia zaległej zapłaty. Taki okres wstrzymania dostaw i montażu nie stanowi opóźnienia Wykonawcy w realizacji umowy i skutkują automatyczną weryfikacją terminów realizacji pośrednich i końcowego, Zamawiający nie ma prawa do naliczania kar umownych.
- Jeżeli opóźnienie Zamawiającego w zapłacie przekracza 30 dni, Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w całości lub w części obejmującej dostawy i prace montażowe jeszcze niezrealizowane.
- Jeżeli po zawarciu umowy nastąpiło takie pogorszenie sytuacji finansowej Zamawiającego, że grozi jego niewypłacalnością lub też zostało wszczęte postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub naprawcze, Wykonawca może uzależnić realizację umowy od uiszczenia zapłaty z góry lub złożenia zabezpieczenia w wysokości wartości umowy. Nie spełnienie powyższego przez Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do natychmiastowego odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- W przypadku wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze stron, na dowolnym etapie realizacji umowy, strony przeprowadzą komisijną inwentaryzację, o której Zamawiający zostanie powiadomiony w formie pisemnej, mającą na celu oszacowanie poniesionych przez Wykonawcę kosztów, powstałych do dnia wypowiedzenia Umowy.

Fabryka Ostrów Wlkp.  
ul. Chłapowskiego 49  
63-400 Ostrów Wlkp.  
Tel /Fax  
+48 62 7360224

Inwentaryzacja dotyczyć będzie gotowych elementów znajdujących się na placu budowy, magazynach bądź placach składowych Wykonawcy, elementów w trakcie ich wykonywania oraz wszelkich materiałów i usług związanych z realizacją umowy. Na podstawie protokołu inwentaryzacji podpisanego przez strony, Wykonawca wystawi fakturę VAT, którą Zamawiający zapłaci w terminie 14 dni od jej otrzymania.

Wykonawca rości sobie prawo sporządzenia inwentaryzacji i protokołu z jej przeprowadzenia, jeśli Zamawiający odmówi stawienia się na inwentaryzację bądź odmówi podpisania protokołu inwentaryzacji bądź nie stawi się na wyznaczone pisemnie dwa terminy sporządzenia inwentaryzacji.

## § 8

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY FIZYCZNE. RĘKOJMIA I GWARANCJA.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na dostarczone elementy prefabrykowane i wykonane prace montażowe na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, na poniższych zasadach:

1. Wykonawca odpowiada za wady dostarczonego towaru i wykonanych prac powstałe wskutek złego wykonawstwa lub wadliwości materiału.
2. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie o wadach w ciągu 48 godzin od ich ujawnienia. Uchybienie powyższym terminom powoduje utratę przez Zamawiającego uprawnień z rękojmi.
3. Wykonawca w ciągu 14 dni od otrzymania reklamacji powiadomi Zamawiającego czy reklamację uznaje, oraz w przypadku uznania reklamacji o sposobie usunięcia wad.
4. Usunięcie wad fizycznych polegać będzie wg wyboru Wykonawcy na naprawie wadliwego towaru, lub wymianie towaru na wolny od wad.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady fizyczne towaru w ciągu 21 dni od daty powiadomienia go o wadzie. Jeżeli z przyczyn technicznych lub organizacyjnych, jak również innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunięcie wad w powyższym terminie nie jest możliwe, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego i strony uzgodnią inny termin usunięcia wad. Nieusunięcie wad w terminie i z przyczyn wskazanych w niniejszym ustępie, nie uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia wad przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli usunięcie wad lub wymiana towaru wadliwego na wolny od wad okaże się niemożliwe lub związane dla Wykonawcy z nadmiernymi kosztami, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania obniżenia ceny.
7. Jeżeli Wykonawca w uzgodnionym terminie nie usunął wad, Zamawiający

11/14

Biuro Centralne  
ul. Wólczańska  
128/134 90-527 Łódź  
Tel +48 42 2035100  
Fax +48 42 2035101

Fabryka Gorzkowice  
ul. Przemysłowa 40  
97-350 Gorzkowice  
Tel +48 44 7327300  
Fax +48 44 7327301

Fabryka Ostrów Wlkp.  
ul. Chłapowskiego 49  
63-400 Ostrów Wlkp.  
Tel /Fax  
+48 62 7360224



wyznaczy mu dodatkowy termin, po bezskutecznym upływie którego, może od umowy odstąpić.

- Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody na placu budowy powstałe wskutek przemieszczania się dźwigów, samochodów czy innego sprzętu (zarwanie terenu czy infrastruktury).

## § 9

### KARY UMOWNE. ODSZKODOWANIA.

- W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki za opóźnienie. Dodatkowo Zamawiający pozostający w opóźnieniu w zapłacie zobowiązany jest do pokrycia Wykonawcy wszelkich kosztów związanych ze ściąganiem należności np. koszty wezwań do zapłaty, koszty uzyskania informacji, windykacji należności itp.
- W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający:
  - zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% należnego wynagrodzenia oraz
  - pokryje Wykonawcy koszty poniesione przez niego na wykonanie przedmiotu umowy do chwili odstąpienia lub rozwiązania umowy. W przypadku wyrobów dostarczonych na plac budowy lub przekazanych do magazynu wyrobów gotowych - będzie to wartość towarów odpowiadająca ich umówionej cenie brutto; w przypadku towarów, których produkcja nie została ukończona - kwota odpowiadająca ich wartości brutto proporcjonalnie do stanu zaawansowania produkcji na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy.
- W przypadku opóźnień przez Zamawiającego w zwrocie trawersu z chwytakami, dostarczanego przez Wykonawcę do rozładunku płyt stropowych, Zamawiający naliczy karę w wysokości 500 zł/dzień, licząc od uzgodnionego między stronami dnia jego zwrotu.

## §10

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

- Ewentualne spory na tle wykonywania niniejszej umowy, strony będą w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie.
- W przypadku braku możliwości zawarcia ugody w ciągu 2 miesięcy, właściwym dla rozstrzygnięcia sprawy będzie Sąd Gospodarczy właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Wykonawcy.

Biuro Centralne  
ul. Wólczańska  
128/134 90-527 Łódź  
Tel +48 42 2035100  
Fax +48 42 2035101

Fabryka Gorzkowice  
ul. Przemysłowa 40  
97-350 Gorzkowice  
Tel +48 44 7327300  
Fax +48 44 7327301

Fabryka Ostrów Wlkp.  
ul. Chłapowskiego 49  
63-400 Ostrów Wlkp.  
Tel /Fax  
+48 62 7360224

**§11****SIŁA WYŻSZA**

1. Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań umownych w całości lub części, jeżeli wystąpią zdarzenia zewnętrzne określone jako "siła wyższa", na które nie ma wpływu.

Pod pojęciem "siła wyższa" rozumie się wszelkie nieprzewidziane i niezależne od Wykonawcy zdarzenia zaistniałe po zawarciu umowy - takie jak np. wojna, zamieszki, katastrofy, powódzie, zakłócenia komunikacyjne, strajki - jeżeli uniemożliwiają lub znacznie utrudniają wykonanie umowy.

2. W przypadku wystąpienia siły wyższej, Wykonawca powiadomi o tym faxem drugą stronę najpóźniej w ciągu 7 dni od wystąpienia zdarzenia.
3. Ustąpienie siły wyższej winno być zgłoszone drugiej stronie w ciągu 48 godzin.
4. Jeżeli działanie siły wyższej przekracza 60 dni, każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty z tego tytułu drugiej stronie kary umownej.

Biuro Centralne  
ul. Wólczańska  
128/134 90-527 Łódź  
Tel +48 42 2035100  
Fax +48 42 2035101

Fabryka Gorzkowice  
ul. Przemysłowa 40  
97-350 Gorzkowice  
Tel +48 44 7327300  
Fax +48 44 7327301

**§12****POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony zobowiązują się do nie udostępniania osobom trzecim informacji handlowych i technicznych, które zostały im powierzone przez drugą stronę bez jej pisemnej zgody, a także do korzystania z tych informacji w innym celu niż związanym z wypełnieniem warunków niniejszej umowy. Dalej strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy treści umowy i do nie informowania o niej osób trzecich, a zwłaszcza konkurencji. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku przez jedną ze stron umowy, drugiej stronie umowy przysługuje prawo do odszkodowania.
2. Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy traci lub może stracić w przyszłości ważność w całości lub częściowo, lub jeżeli w niniejszej umowie wystąpią luki, to ważność pozostałych postanowień nie zostaje tym naruszona. W miejsce postanowień nieważnych, strony umowy niezwłocznie uzgodnią takie skuteczne postanowienia, które odpowiadają znaczeniu i celem postanowień nieważnych.
3. Zamawiający oświadcza, iż uzyskał wymagane art. 6471 K.C. § 2 i 3 zgody na zawarcie niniejszej umowy z Wykonawcą.
4. Każda ze stron zobowiązuje się wyznaczyć osoby do bieżących kontaktów
5. z drugą stroną w związku z wykonywaniem umowy i powiadomić o tym – jak również o zmianach wyznaczonych osób – drugą stroną na piśmie.
6. Prawo do wydawania drugiej stronie wiążących zaleceń, co do szczegółowych zasad i sposobu wykonywania umowy, o ile nie naruszają one postanowień umowy

13/14

Fabryka Ostrów Wlkp.  
ul. Chłapowskiego 49  
63-400 Ostrów Wlkp.  
Tel /Fax  
+48 62 7360224



i dokumentów kontraktu, posiadają wyłącznie osoby wyznaczone w powyższym trybie do bieżących kontaktów z drugą stroną.

5. W przypadku spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie, zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

Biuro Centralne  
ul. Wólczańska  
128/134 90-527 Łódź  
Tel +48 42 2035100  
Fax +48 42 2035101

Fabryka Gorzkowice  
ul. Przemysłowa 40  
97-350 Gorzkowice  
Tel +48 44 7327300  
Fax +48 44 7327301

Fabryka Ostrów Wlkp.  
ul. Chłapowskiego 49  
63-400 Ostrów Wlkp.  
Tel /Fax  
+48 62 7360224